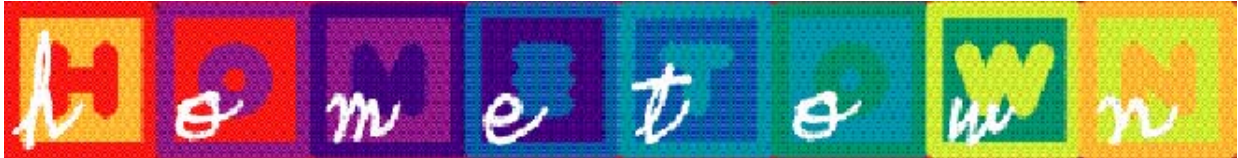


Hans Agterberg, bureau Spankracht,
M: 06-20137028
E: hansagterberg@spankracht.com



Jongeren en hun woonwensen

Een onbekende toekomst?

Weet u hoe jongeren willen wonen? Hoe beleven jongeren hun woning en hun woonomgeving? En kunt u bouwen voor de jongeren van nu en de volwassenen van de toekomst? Wie is en wat wil de toekomstige woonconsument? Door vergrijzing zijn vele ogen gericht op het bouwen voor ouderen, niet meer dan logisch. Jongeren worden beschouwd als starters waarbij hun inkomen bepalend wordt geacht voor hun keuze op de woningmarkt. Jongeren worden ook regelmatig gezien als 'een probleem', vooral waar het de leefbaarheid van wijken en buurten en dorpen betreft. En ook, jongeren worden gezien als een ambiance voor verjonging. In dat geval zijn het geen serieuze woonconsumenten meer terwijl ze tegelijkertijd kunnen profiteren van de macht van de ambiance.



Wat weten we wel?

De wooncarrière van jongeren begint thuis, meestal bij (één van de) ouders. De meeste jongeren zijn in het ouderlijk huis al gewend geraakt aan een grote mate van privacy en luxe. Waar het 40 jaar geleden nog geen uitzondering was een slaapkamer te delen met broertjes en zusjes heeft menig jongere nu niet alleen een eigen slaapkamer maar ook een eigen badkamer. Op zoek naar woonruimte ligt de lat daardoor in beginsel hoog. De realiteit van schaarste noopt jongeren al snel hun wensen naar beneden bij te stellen. Op de woningmarkt vormen zij de kleinste groep en hebben zij het minste aanbod. Ongeveer 45% van de jongeren gaat op kamers als zij het ouderlijk huis verlaten. Werkende en studerende jongeren verschillen daarin onderling steeds minder. Veelal verhuizen jongeren zeer regelmatig als gevolg van de lage kwaliteit van hun woning en in grotere steden ook door de onzekerheid in de relatief grote particuliere sector. Zij ontwikkelen daardoor weinig binding met hun woning en hun woonomgeving. Pas als zij zich settelen met een partner en een eventuele kindwens (meestal als zij tussen 25 en 35 jaar oud zijn) krijgt hun wonen een iets meer permanent karakter. Vaak hebben zij dan al een zelfstandige wooncarrière van ongeveer 10 jaar achter de rug.

Jongeren in de dorpen

Veel jongeren trekken weg uit de dorpen om te gaan studeren. Maar er blijft een groep die in het dorp blijft en wil blijven. Vaak gaat dit om laaggeschoolde jongeren die hun opleiding dicht bij huis volgen. Voor deze jongeren is het zelfstandig wonen in het dorp vaak heel moeilijk te realiseren. Ze blijven relatief lang thuis wonen. Het is onbekend wat voor woonwensen ze hebben en wat het dorp moet bieden om ze in het dorp te houden. Dat laatste is van belang om de leefbaarheid te kunnen waarborgen en de voorzieningen in het dorp ook voor de toekomst te kunnen behouden.

Wat kunnen jongeren voor u betekenen?

Jongeren zijn meer dan starters of 'een probleem'. Het zijn de woonconsumenten van de toekomst. Met hun nog vrij onbevangen cultuurprofielen kunnen zij meedenken over wijk en dorpsvernieuwing en hun rol daarin, over nieuwe woonvormen, over hun wensen nu en in de toekomst en over hoe u voor hen kunt bouwen. Jongeren activeren tot kritische woonconsumenten geeft u de mogelijkheid duurzaam te bouwen met meer rendement en een passende kwaliteit. Tot slot zijn jongeren ook de kinderen van uw klanten of uw inwoners en hebben daarmee invloed op de woonomgeving.



SPANKRACHT en Hometown

SPANKRACHT kan u helpen woonwensen van jongeren manifest te maken. Hometown is een project waarin jongeren begeleid worden in een zelfonderzoek naar hun woonwensen dat wordt uitgewerkt in een presenteerbare vorm. Er komt een gesprek met jongeren op gang over hun wensen en uw mogelijkheden en u krijgt ideeën voor de toekomst. Door het project ontstaat er een jongeren-netwerk waarvan u ook in de toekomst de vruchten kunt plukken. SPANKRACHT organiseert en coördineert het gehele project voor u. U gaat met ons in zee als u:

- Inzicht wilt in de woonbeleving en de woonwensen van jongeren;
- contact wilt met jongeren als belangengroep;
- jongeren wilt leren naar buiten te treden met hun (woon)wensen;
- woonconcepten wilt voor en door jongeren;
- advies wilt over bouwen voor jongeren;
- en jongeren wilt betrekken bij het realiseren van leefbare wijken en dorpen.

Uitgangspunt is dat een kritische woonconsument voor u een zege is en dat betrokkenheid en bewust leven duurzaamheid en leefbaarheid versterken. Voor de jongeren geldt: Wonen maak je zelf.

Hometown: het project

Nadat wij met u hebben geïnventariseerd wat uw wensen en verwachtingen zijn gaat SPANKRACHT aan de slag met een groep van 10-15 jongeren in de leeftijd van 16-22 jaar.

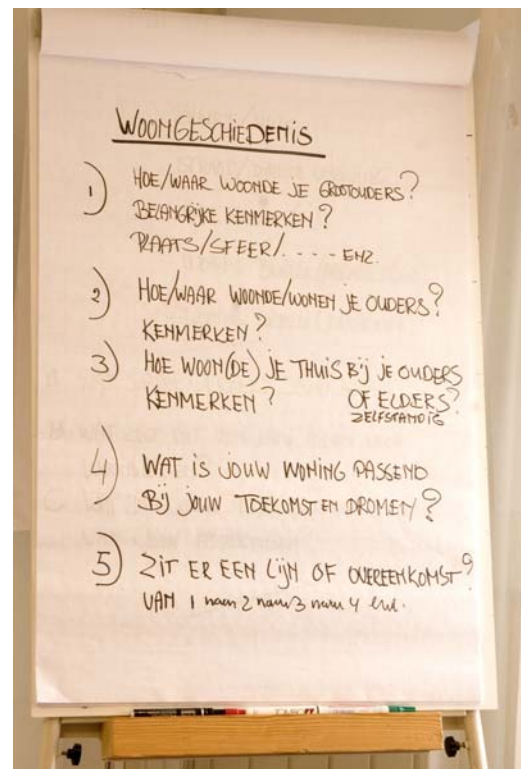
Voor jongeren is het project een uitdaging, een zoektocht met vragen waar zij zich vaak nog niet eerder bewust mee hebben bezig gehouden. Het traject is globaal in te delen in drie delen.

Het ontwikkelen van je eigen ideeën, deze ideeën vertalen naar keuzes en het omzetten van deze keuzes tot beelden en een presentatie van jezelf en je wensen.

De eerste twee delen bestaan uit een aantal dagdelen en twee weekenden. Het laatste deel bestaat uit enkele dagen of dagdelen. Een project kan er bijvoorbeeld als volgt uitzien.

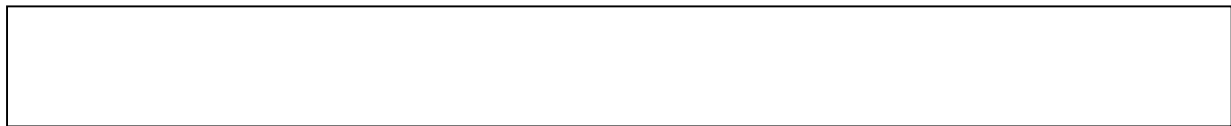
Van idee naar concept

Allereerst brengt SPANKRACHT een groep jongeren bijeen. Veelal gebeurt dat in samenwerking met andere organisaties (wijkorganisaties, jongerenorganisaties, scholen), soms is er al sprake van een groep jongeren waarvoor het project specifiek wordt opgezet. Jongeren brengen onder begeleiding van SPANKRACHT hun levensloop, hun woongeschiedenis en woonfasen in kaart.





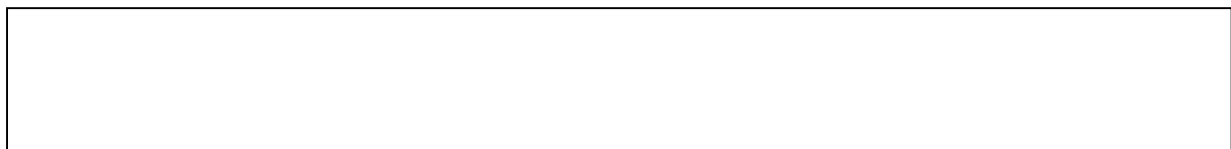
Vervolgens wordt deze woonomgeving samen met de jongeren aan een analyse onderworpen waardoor jongeren een eerste inzicht krijgen op hun voorkeuren en keuzes. De woonomgeving wordt hierbij betrokken als belangrijke schakel tussen het individuele wonen en het samenwonen in straat, buurt, wijk, dorp of stad.



Deze fase wordt meestal afgesloten met een visuele presentatie van ieders woonverhaal. Dat kan bijvoorbeeld in de vorm van foto's, een collage, een plakboek. Het gaat erom dat jongeren gedurende het vervolgtraject hun eigen uitgangspunten en de wensen die zij voor de toekomst hebben goed in beeld hebben. Vervolgens is het de kunst los te komen van deze eerste uitgangspunten om uiteindelijk te komen tot een passend en individueel woonbeeld. In fase twee wordt hieraan gewerkt.

Van concept naar vorm en keuze

In fase twee wordt in eerste instantie een verband gelegd tussen de huidige en de toekomstige woonbeleving van jongeren. Langzaam wordt aan de bestaande beelden die jongeren hebben over hun wonen informatie toegevoegd waardoor nieuwe ideeën en beelden kunnen ontstaan. Het persoonlijke wordt daarmee gezamenlijk en het gezamenlijke persoonlijk. De ruimtelijke behoefte en de grenzen aan ruimte, je zelfbeeld, je imago en het beeld dat anderen van je hebben, je leefstijl, maar ook contacten met architecten, kunstenaars, fotografen, een corporatiedirecteur en excursies naar bestaande woningen, een architectuurmuseum of een open luchtmuseum zijn schakels in deze fase. Jongeren leren nadenken over mogelijkheden en onmogelijkheden in relatie tot hun eigen wensen.



Aan het einde van deze fase is bij de deelnemende jongeren een duidelijk beeld ontstaan van hun toekomstige woonwensen. Iedere jongere weet welke woonvorm en leefstijl bij hem of haar past en weet ook welke prioriteiten hij of zij stelt ten aanzien van het wonen.



Van keuze naar presentatie

In de laatste fase wordt gewerkt aan het concretiseren van je eigen woonidee. Jongeren bouwen hun eigen woning met behulp van een powerpointpresentatie, een maquette of sims. Bij de woning hoort een verhaal, het waarom achter de keuzes, ook dit verhaal maken de jongeren zelf. Aan het einde van deze fase wordt een bijeenkomst belegd met betrokken organisaties (bijvoorbeeld corporaties, welzijninstellingen, de gemeente) en presenteren de jongeren hun eigen woning. Vervolgens kan dan het gesprek op gang komen tussen de jongeren en de organisaties. Indien er behoefte bestaat aan vervolgesprekken kan SPANKRACHT deze organiseren en begeleiden.

SPANKRACHT verzorgt tot slot de samenvoeging van de ideeën van jongeren in een powerpoint, brochure of andere gewenste presenteerbare vorm.



Maatwerk

Het project zoals hier beschreven biedt u vele mogelijkheden. Niet alleen krijgt u ideeën van jongeren en kunt u hen betrekken bij uw ideeën, er ontstaat ook een netwerk dat lange tijd meegaat, ook nadat het project is afgerond. Het project wordt ingericht zodat het past in uw gemeente, wijk of buurt.

Hometown is onder meer te gebruiken om:

- Contact te leggen met jongeren;
- Als organisatie naar buiten te treden;
- Jeugd(participatie)beleid te voeren;
- Jongerenactiviteiten te ontwikkelen
- Kennis te vergaren over jongeren als doelgroep;
- als onderlegger te gebruiken naast cijfermatig onderzoek;
- een concrete locatie in te vullen.

Wij kunnen ons voorstellen dat u meer specifieke vragen heeft. U wilt bijvoorbeeld jongeren betrekken bij de herstructurering van een wijk of het dorp, de renovatie van een gebouw of u wilt een onderzoek naar intergenerationeel bouwen of bouwen voor verschillende leefstijlen. Ook in bijvoorbeeld een werkatelier of een kwalitatief onderzoek kunnen wij de Hometown methodieken toepassen. Verder is het mogelijk een project met een kortere looptijd voor u te organiseren waarin niet alle onderdelen van Hometown zijn opgenomen. Wij gaan graag met u om de tafel om uw wensen te bespreken zodat wij u vervolgens een passend aanbod kunnen doen.

Bent u nieuwsgierig geworden, neem dan contact op met SPANKRACHT.

